قرارداد اجاره ملک

(نمونه قالب آماده)

این قرارداد در تاریخ _____ بین طرفین زیر با شرایط و مواد مندرج در این سند منعقد و لازم‌الاجرا شد.

موجر: _____ فرزند _____ **شماره ملی:** _____

مستأجر: _____ فرزند _____ **شماره ملی:** _____

_____

ماده ۱ — موضوع قرارداد

موجر ملک موضوع قرارداد را که مشخصات آن به شرح زیر است، برای استفاده در حدود مقرر در این قرارداد به مستأجر واگذار می‌کند: نشانی ملک _____ ، متراژ _____ مترمربع، تعداد اتاق _____ .

ماده ۲ — مدت اجاره

مدت اجاره از تاریخ _____ تا تاریخ _____ به مدت _____ ماه تعیین می‌شود. تمدید یا افزایش مدت تنها با توافق کتبی طرفین امکان‌پذیر است.

ماده ۳ — اجاره‌بها و ودیعه

مبلغ ودیعه _____ ریال و اجاره‌بهای ماهانه _____ ریال است که در ابتدای هر ماه پرداخت می‌شود. طرفین می‌توانند نحوه پرداخت را به‌صورت یک‌جا یا اقساطی توافق کنند.

ماده ۴ — تعهدات موجر

موجر متعهد است ملک را در وضعیت قابل استفاده و مطابق عرف، در تاریخ شروع اجاره تحویل دهد و هزینه‌های مربوط به مالکیت ملک را در مدت اجاره بپردازد.

ماده ۵ — تعهدات مستأجر

مستأجر متعهد است از ملک در حدود عرف و موضوع قرارداد استفاده کند، تغییرات اساسی را بدون اجازه کتبی موجر انجام ندهد و اجاره‌بها را در موعد مقرر بپردازد. هزینه‌های مصرفی و قبوض مربوط به دوره استفاده بر عهده

مستأجر است.

ماده ۶ — فسخ و تخلیه

در صورت تخلف از مفاد این قرارداد یا عدم پرداخت اجاره‌بها در موعد مقرر، طرف زیان‌دیده می‌تواند مطابق قانون و با اخطار کتبی، قرارداد را فسخ کند. مستأجر موظف است در پایان مدت، ملک را در همان وضعیت تحویل دهد.

ماده ۷ — حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف، طرفین ابتدا از طریق مذاکره و سازش اقدام می‌کنند و در صورت عدم توافق، موضوع از طریق مراجع قانونی پیگیری می‌شود.

ماده ۸ — نسخ و امضا

این قرارداد در دو نسخه تنظیم شده است و هر نسخه در صورت امضای طرفین، حکم واحد دارد. امضا یا تأیید دیجیتال طرفین در سامانه دفترخونه، در حکم امضای نسخه کاغذی است.

امضای موجر	امضای مستأجر

این سند یک قالب نمونه است. پیش از امضا، متن نهایی را متناسب با توافق خود تکمیل، بازبینی و در صورت نیاز با مشاور حقوقی بررسی کنید.